

采购人推荐供应商意见书

北京市西城区政府采购中心：

我单位项目名称：2024年日常运维经费-北京市回民学校-保洁经费物业管理服务采购项目，项目编号：11010224210200012537-XM001，采购方式为：竞争性磋商，本项目：负责学校内高中教学楼、初中教学楼、东小院、西小院、实验楼、图书馆楼、羽毛球馆、地下跑廊、办公楼等的日常保洁、定期保洁、消杀，并做好相关记录以及甲方交办的其他临时性工作。

鉴于上述项目特殊情况，现我单位依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条规定，选择并要求本项目采用由采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商（其中采购人书面推荐 1 家、评审专家书面推荐 2 家）参与竞争性磋商采购活动，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，我方接受任一被推荐供应商成交的可能，并自愿承担由此可能产生的一切风险和法律责任。

我单位推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京喆啡物业服务有限公司

推荐理由：北京喆啡物业服务有限公司满足磋商采购需求，他们的服务质量高，无论是日常的保洁、绿化，还是遇到紧急问题时，反应速度和处理能力都让人称赞。服务态度好，总是笑脸迎人，让人感觉特别温暖。专业性也很强。这家公司有着丰富的物业管理经验和专

业的团队，无论是设备维护还是安全管理，都做得非常到位。专业性和责任心让人非常放心。虽然他们提供的服务非常优质，但性价比非常高，无违法失信行为，推荐该公司作为本次采购潜在供应商。

经查询“信用中国”“中国政府采购网”，该公司未被列入失信执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购单位(盖章)：北京市回民学校

日期：2024.04.08



评审专家推荐供应商意见书

项目名称：2024年日常运维经费-北京市回民学校-保洁经费物业管理服务采购项目，项目编号：11010224210200012537-XM001，采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库（2014）214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京威特瑞物业管理有限公司

推荐理由：北京威特瑞物业管理有限公司综合业务能力强，有服务意识，业绩较好，无违法失信行为，推荐该公司作为本次采购潜在供应商。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：尽善京美（北京）物业管理有限公司

推荐理由：尽善京美（北京）物业管理有限公司能全过程、全方位、全天候高效、快速的优质服务，处处体现“满意+惊喜”的服务宗旨。能够做到：尽善尽美，万无一失；各负其责，协同作战，无违法失信行为，推荐该公司作为本次采购潜在供应商。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

| 专家姓名 | 职称 | 单位： |
|------|-------|---------------|
| 李玉峰 | 高级经济师 | 中国邮政集团公司 |
| 朱生平 | 高级统计师 | 北京市规划和自然资源委员会 |

专家签字： 

日期：2024.4.8